

IKLAN KEKOSONGAN LOT PREMIS PERNIAGAAN UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

 IKLAN KEKOSONGAN PREMIS / RUANG PERNIAGAAN MILIK UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA			
DIMAKLUMKAN BAHAWA UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA MEMPELAWA ANDA UNTUK MENGISI KEKOSONGAN PENYEWAAN LOT NIAGA SEPERTI BERIKUT:-			
BIL.	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	SEWA SEBULAN (RM)
1.	Kedai Serbaneka (Kafeteria Bangunan Gunasama Hal Ehwal Pelajar) UTHM Kampus Induk Parit Raja Batu Pahat, Johor	1 lot kedai yang menawarkan perkhidmatan seperti berikut : i) Jualan barang keperluan harian ii) Perkhidmatan jualan alat tulis iii) Perkhidmatan jualan makanan & minuman ringan iv) Perkhidmatan fotokopi (Pilihan) v) Lain - lain perkhidmatan	500.00/Bulan (Tidak termasuk caj utiliti)

MAKLUMAT PENTING:

Harga Naskah Sewaan : RM 10.00
 Nama Akaun : **Universiti Tun Hussein Onn Malaysia**
 Bayaran melalui portal: <https://epayment.uthm.edu.my/>
 Nota : Naskhah Sebut harga Kedai Serbaneka

UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

07 NOVEMBER 2024

SYARAT-SYARAT AM:

1. Warganegara Malaysia berumur 21 tahun dan ke atas.
2. Memiliki pengalaman 5 tahun ke atas dalam bidang perniagaan dipilih.
3. Permohonan hendaklah melalui naskhah sebut harga yang boleh diperolehi di **Bahagian Pembangunan Perniagaan (BizDev), Pejabat Kelestarian Kewangan (PKKew) UTHM.**
4. Pemohon hendaklah melengkapkan borang dan jadual seperti dalam naskhah sebut harga serta melampirkan dokumen yang dinyatakan.
5. Permohonan adalah tertakluk kepada keputusan Jawatankuasa Pembangunan Perniagaan UTHM.
6. Sebarang pertanyaan, sila hubungi Bahagian Pembangunan Perniagaan (BizDev), Pejabat Kelestarian Kewangan (PKKew) di talian 07 - 453 7953 (Pn. Siti Jamilah binti Ali)
7. Naskhah sebut harga perlu dihantar selewat - lewatnya pada **tarikh tutup jam 12.00 tengah hari.**

TARIKH MULA JUAL : 07 NOVEMBER 2024 (KHAMIS)
TARIKH AKHIR JUAL : 17 NOVEMBER 2024 (AHAD)
TARIKH TUTUP : 17 NOVEMBER 2024 (AHAD)
(12:00 TENGAH HARI)

TABLE COPY



ASAL

**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA
PARIT RAJA, BATU PAHAT, JOHOR**

NASKHAH SEWAAN PREMIS / RUANG PERNIAGAAN

**MENGURUS 1 LOT KEDAI SERBANEKA (KAFETERIA
BANGUNAN GUNASAMA HAL EHWAL PELAJAR) SECARA
SEWAAN DI UTHM – KAMPUS INDUK PARIT RAJA**

**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA
86400 PARIT RAJA
BATU PAHAT, JOHOR.**

**NO. RUJUKAN :
UTHM.BizDev/10/2024**

**TARIKH JUAL : 07 OKTOBER 2024 (KHAMIS)
TARIKH TUTUP / HANTAR : 17 NOVEMBER 2024 (AHAD)**

HARGA : RM10.00

**Bahagian Pembangunan Perniagaan (BizDev)
Pejabat Kelestarian Kewangan (PKKew)
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia
86400 Parit Raja
Batu Pahat, Johor.**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN SEWAAN PREMIS / RUANG
PERNIAGAAN DI UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA (UTHM)**

Nota: Dokumen seperti di bawah perlu dikemukakan bersama naskhah sebut harga sebanyak satu (1) salinan.

Bil.	Perkara	Catatan	Ditanda Oleh Pemohon (✓)	
1.	Resit Rasmi Pembelian Naskhah Sebut Harga	Wajib		
2.	Borang Permohonan Sewaan Premis / Ruang Perniagaan	Wajib		
Dokumen Sokongan				
3.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon (depan & belakang)	Wajib		
4.	Salinan Kad Pengenalan Penjamin (depan & belakang)	Wajib		
5.	Sijil Perakuan Pendaftaran Perniagaan/Syarikat/Pertubuhan (SSM/ROS)	Wajib		
6.	Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Kementerian Kewangan Malaysia (MoF)	Jika Ada		
7.	Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera (MoF)	Jika Ada		
8.	Sijil Pengkhususan / Sijil Penghargaan: <ul style="list-style-type: none"> i. Sijil Penyertaan Kursus Pengendalian Makanan ii. Sijil Suntikan Typhoid iii. Sijil Penghargaan / Pengesahan Perkhidmatan Daripada Agensi Berkaitan* iv. Sijil Penyertaan Kursus Makanan Halalan Toyyiban Daripada Agensi Berkaitan* v. Lain-lain yang berkaitan* 	Jika Ada		
9.	Penyata Akaun Bank Tiga (3) Bulan Yang Terkini (Individu / Syarikat)	Wajib		
Jadual				
10.	JADUAL 1(A)	Senarai Jenis Gerai Jualan (Bagi Kafeteria Berkonsep Konsortium Sahaja)	Wajib	Tidak berkaitan
11.	JADUAL 1(B)	Jadual Harga	Wajib	
12.	JADUAL 2	Senarai Peralatan dan Kelengkapan Yang Akan Disediakan	Wajib	
13.	JADUAL 3	Cadangan Kemudahan/Fasiliti Tambahan	Wajib	
14.	JADUAL 4	Borang Pembahagian Kerja dan Kakitangan	Wajib	
15.	JADUAL 5(A)	Senarai Perkhidmatan Yang Berkaitan dan Telah Dijalankan	Wajib	
16.	JADUAL 5(B)	Senarai Perkhidmatan Yang Berkaitan dan Sedang Dijalankan	Wajib	

Cop Syarikat:



BORANG PERMOHONAN SEWAAN PREMIS / RUANG PERNIAGAAN DI UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

Untuk Kegunaan Pejabat :

Tarikh Borang Permohonan diterima :

Penerima Permohonan :

Jenis Premis : Kafeteria / Kedai Serbaneka / Tapak _____

Lokasi (Nyatakan: _____) : Kampus Induk Parit Raja Kampus Cawangan Pagoh

Gambar pemohon
berukuran
passport

(wajib)

Nota Kepada Pemohon :

1. **Satu (1) Borang Permohonan Sewaan** hanya untuk **satu (1) lokasi** penyewaan sahaja.
2. Borang Permohonan yang telah lengkap bersama lampiran hendaklah dihantar dan dimasukkan ke dalam Peti Sebutharga di **Bahagian Pembangunan Perniagaan (BizDev), Pejabat Kelestarian Kewangan (PPKew), Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, 86400 Parit Raja, Batu Pahat, Johor.**
3. Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** dan tiada dokumen yang diperlukan **TIDAK** akan dipertimbangkan
4. Sekiranya tuan/puan tidak menerima sebarang jawapan dalam tempoh 3 bulan dari tarikh tutup permohonan, permohonan tuan/puan adalah **TIDAK BERJAYA**
5. Sebarang pertanyaan atau maklumat lanjut, sila hubungi BizDev di talian **07- 453 7953 (Puan Siti Jamilah binti Ali).**

BAHAGIAN 1 : MAKLUMAT PEMOHON

a) Nama Pemohon	:	<input type="text"/>	
b) No. Kad Pengenalan	:	<input type="text"/>	
c) Alamat Surat-Menyurat	:	<input type="text"/>	
d) No. Telefon	:	Bimbit : <input type="text"/>	Pejabat/Faks : <input type="text"/>
e) Jawatan	:	<input type="text"/>	
f) Alamat Emel	:	<input type="text"/>	

BAHAGIAN 2: MAKLUMAT SYARIKAT

- a) Nama Syarikat :
- b) No. Pendaftaran Syarikat :
- c) Alamat Perniagaan Berdaftar (di dalam SSM) :
- d) Jenis Pemilikan Syarikat :
- e) Bidang : f) Tarikh Syarikat Ditubuhkan :
- g) Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) : Ya / Tidak h) Kod Bidang :
- i) Taraf Bumiputera : Ya / Tidak

2.1 Struktur Modal

Modal Pusingan (Milikan Tunggal / Perkongsian) (RM)	Modal Berbayar (Sdn. Bhd.) (RM)	Lain-lain Sumber Modal (RM)		
		Tunai	Bank	Kemudahan Kredit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2.2 Maklumat Pemilik

Bil.	Nama Pemegang Saham	No. Kad Pengenalan / Pasport & Warganegara	Modal / Saham	
			Jumlah (RM)	Peratus
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

BAHAGIAN 3: MAKLUMAT PENJAMIN

- a) Nama Penjamin :
- b) No. Kad Pengenalan :

c) Alamat Surat-Menyurat :

d) No. Telefon :

e) Hubungan Dengan Pemohon :

BAHAGIAN 4: LAIN-LAIN MAKLUMAT

Tempoh Pengalaman Kerja Berkaitan (Tahun)		Memerlukan Pemasangan Kelengkapan Fasiliti Tambahan Sendiri (/)	Ya	
	Pengurus		Tidak	
Nyatakan Bilangan Pekerja (Orang)	Penyelia	Nyatakan peralatan dan kelengkapan yang perlu dipasang di premis:-		
	Pekerja Tempatan			
	Pekerja Asing			
Suntikan Typhoid	Sudah / Belum	Perlu Pengubahsuaian Ruang (/)	Ya	
Kursus Pengendalian Makanan	Sudah / Belum		Tidak	
Pendaftaran Sistem FOSIM	Sudah / Belum	Tarikh Anggaran Mula Operasi (Termasuk tempoh ubah suai, jika ada)		

BAHAGIAN 5 : PERAKUAN REMOHON

Dengan ini saya bernama
mengaku bahawa semua maklumat yang diberikan adalah benar dan bersetuju dengan semua Syarat-Syarat Kontrak dan Tawaran Permohonan seperti dalam Lampiran A.
Sekiranya didapati saya memberikan maklumat palsu / tidak benar di dalam mana-mana butiran di dalam borang dan lampiran ini, maka saya bersetuju bahawa permohonan ini secara automatiknya adalah terbatal dan segala bayaran yang telah dijelaskan berhak dilupuskan oleh Universiti.

Tandatangan pemohon :

Nama pemohon :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :

Cop rasmi syarikat :